



Słajcino. Regionalny Zakład Gospodarowania Odpadami oficjalnie otwarty!

100 nowych miejsc pracy

W czwartek, 21 marca 2013 roku Celowy Związek Gmin R-XXI oficjalnie uruchomił w Słajcynie Zakład Gospodarowania Odpadami:

Na uroczyste otwarcie Zakładu przyjechali wszyscy burmistrzowie i wójtowie gmin należących do Związku oraz marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Olgierd Geblewicz. Zwycięstwo - jak mówi przysłowie - ma wielu ojców - byli więc wszyscy ci, którzy przyczynili się do powstania tego Zakładu.

Po oficjalnych przemówieniach Antoniego Bielidy i Andrzeja Szczygła głos zabrał Marszałek Województwa Olgierd Geblewicz dziękując wszystkim, którzy przyczynili się do powstania niezwykle potrzebnego Zakładu. Przepięknie i wzru-



szająco wyglądało przecinanie wstęgi - nie przeszkadzał padający śnieg gdy wójtowie i burmistrzowie uruchomili nożyczki!

Ksiądz kanonik Kazimierz Łukjaniuk odmówił stosowną modlitwę i poświęcił obiekt - zakład został oficjalnie otwarty!

Liczne grono uczestników tej wyjątkowej dla przyrody chwili zwiedziło obiekt zakładu i udało się na dalszą część uroczystości do restauracji ZBYSZKO w Warnkowie.

Tutaj głównym punktem spotkania były symboliczne wyróżnienia dla tych, którzy przyczynili się do powstania zakładu, a co za tym idzie uporządkowania gospodarki odpadami na znacznym obszarze województwa zachodniopomorskiego

tekst i fot. Lesław M. Marek

Jacek Rafiński radnym

Na Sesji w dniu 27 marca 2013 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w której stwierdza, że w miejsce radnego Romana Mieczysława Saniuka wybranego w okręgu wyborczym nr 3 gminy Nowogard, którego mandat wygaś w dniu 25 stycznia 2013 roku wstępuje Jacek Rafiński.

Pan Jacek Rafiński wystawiony do wyborów przez Komitet Wyborczy Sojuszu Lewicy Demokratycznej uzyskał kolejno największą liczbę głosów w tym okręgu i oświadczył, że nie utracił prawa wybieralności.

Po złożeniu ślubowania Jacek Rafiński został radnym Klubu Radnych SLD. Radny Jacek Rafiński stanowi duże wzmocnienie dla Wojcieszyna, Żabowa i okolicznych miejscowości.

tekst i foto LMM



Najładniejsza elewacja

We wtorek, 26 marca 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali obrad Rady Miejskiej w Nowogardzie odbyło się uroczyste rozstrzygnięcie drugiej edycji konkursu pt. „Najładniejsza elewacja i najładniejsze otoczenie budynków wielorodzinnych w roku 2012”.

Pomysłodawcą i organizatorem konkursu był Burmistrz Nowogardu Robert Czapla.

Celem konkursu było propagowanie estetycznego wyglądu budynków położonych na terenie Nowogardu oraz kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za estetykę i wizerunek miasta. Konkurs został skierowany do właścicieli budynków wielomieszkaniowych. Do konkursu mogły być zgłoszone budynki, w których zostały przeprowadzone prace polegające na przebudowie, remoncie lub termomodernizacji obejmujące w swym zakresie elewację budynku – jeżeli prace te wykonano w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.



Tak wygląda po remoncie

Zadaniem konkursu było wyłonienie najładniejszej elewacji i najładniejszego otoczenia spośród zgłoszonych budynków.

W uroczystości udział wzięli przedstawiciele wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych biorących udział w konkursie, organizator konkursu Burmistrz Nowogardu, Zastępca Burmistrza Damian Simiński oraz członkowie Komisji Konkursowej wraz z jej przewodniczącym Antonim Bielidą. W trakcie spotkania uczestnicy konkursu otrzymali listy gratulacyjne. Laureatom konkursu wręczono nagrody pieniężne. Nagroda główna, czek w wysokości 10.000 zł została wręczona Wspólnocie Mieszkaniowej Promenada 3. Dwa różnorzędne wyróżnienia, czek po 1.000 zł wręczono Wspólnocie Mieszkaniowej Zamkowa 1 oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Wojska Polskiego 38.

Serdecznie gratulujemy wszystkim nagrodzonym i uczestnikom konkursu.

Tekst Danuta Dolega

Foto budynków udostępnione przez Wspólnoty mieszkaniowe

Foto ze spotkania LMM



Do konkursu przystąpiło 5 Wspólnot Mieszkaniowych:

Wspólnota Mieszkaniowa Ks. J. Poniatowskiego 27

Wspólnota Mieszkaniowa Waryńskiego 5

Wspólnota Mieszkaniowa Promenada 3

Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 1

Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 38

Do oceny elewacji i otoczenia budynków burmistrz powołał Komisję w składzie:

Antoni Bielida – przewodniczący

Elżbieta Szpilkowska – członek

Tadeusz Fiejdasz – członek

Danuta Dolega – członek

Oceny elewacji i otoczenia budynków komisja dokonała oparciu o niżej wymienione kryteria:

Wygląd, ogólne wrażenie, atrakcyjność formy i kolorystyki na tle otaczającej przestrzeni: 0- 10 pkt

Zagospodarowanie, utrzymanie zieleni i ład oraz porządek na terenach przynależnych do budynku (podwórze): 0- 10 pkt



Tak wyglądało przed remontem

Nowy Komendant Komisariatu Policji

Podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 marca b.r. przedstawiono radnym nowego komendanta Policji w Nowogardzie.

Konkurs na to stanowisko wygrała pani podinspektor Małgorzata Figura. Dotychczas pełniła funkcję zastępcy naczelnika Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Goleniowie.

tekst i foto LMM



Laury Cisowe - Kapituła dokonała wyboru

W dniu 5 kwietnia Kapituła Lauru Cisowego dokonała oceny wniosków i podjęła decyzje o wyborze laureatów.

W posiedzeniu Kapituły pod przewodnictwem burmistrza Roberta Czapli udział brali: Aneta Drążewska, Antoni Bielida, Mieczysław Cedro, Adam Fedeńczak, Franciszek Karolewski,

- w dziedzinie DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA – 1 osobie, wpłynęła 1 wniosek,
 - SPECJALNY LAUR CISOWY - 1 osobie, wpłynęły 4 wnioski
- Laury zostaną wręczone w dniu 30 kwietnia na specjalnej gali podczas obchodów DNIA MIASTA NOWOGARD.

Wtedy też zostaną wręczone decyzje o przyznaniu stypendiów sportowych.

Tekst i foto Lesław M. Marek



Waldemar Pędziszczak, Eligiusz Rzechuła, Jan Tandecki oraz Kierownik Rozwoju Lokalnego i Funduszy Urszula Berezowska.

Po wnikliwej analizie wniosków Kapituła postanowiła przyznać Laury Cisowe:

- w dziedzinie BIZNES i GOSPODARKA - 2 osobom - wpłynęły 2 wnioski



Powiat Goleniowski - Nowogardzki. Radni popierają!

Na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 marca 2013 roku radni w specjalnej uchwale poparli społeczną inicjatywę zmiany nazwy powiatu z „goleniowskiego” na „goleniowski – nowogardzki”. W ciągu najbliższych dni powstanie specjalny zespół, który będzie prowadził kolejne, niezbędne czynności administracyjne. W skład zespołu wejdzie przedstawiciel burmistrza, przedstawiciel grupy mieszkańców, którzy zbierali podpisy popierające inicjatywę oraz trzech przedstawicieli Rady Miejskiej: po jednym z każdego klubu.

Po przyjęciu uchwały burmistrz Robert Czapla i liczna grupa radnych gratulowali inicjatorowi Pawłowi Słomskiemu i życzyła pomyślnego zakończenia prac nad realizacją projektu.

tekst i foto Lesław M. Marek



Mieszkańcy Długołęki mają świetlicę

W sobotę 23 marca mieszkańcy Długołęki licznie przybyli do solidnie i estetycznie wyremontowanej świetlicy by być świadkami jej uroczystego otwarcia. Zapewne wielu z nich było mile zaskoczonych tym co zobaczyli.

Mieszkańców i zaproszonych gości (lista na foto) przywitał sołtys **Jacek Jankowski** i omówił przebieg remontu zdewastowanego budynku. Opowieść sołtysa ilustrowana multimedialnie zrobiła na zebranych ogromne wrażenie. Jeszcze raz sprawdziła się stara maksyma - „chcieć to móc”. (kolejność wykonywanych prac przedstawił sołtys na ekranie - patrz foto).

Zabierając głos burmistrz gratulował sołtysowi i zaangażowanym mieszkańcom pomysłu i wytrwałości w jego realizacji, życzył by świetlica służyła wszystkim i ... długo!



Nastąpił podniosły moment - ksiądz proboszcz Wilhelm Hajduk odmówił modlitwę i poświęcił pomieszczenia świetlicy.

Można było wypić szampański toast za pomyślność i przystąpić do rozmów w małych grupkach - były wspomnienia kolejnych etapów remontu i plany na przyszłość. Powodzenia w ich realizacji!

Znaczący dla sołectwa dzień kończył się zabawą taneczną.
tekst i foto Lesław M. Marek

Rozmowy o braciach mniejszych – czyli jak dbać o zwierzęta domowe

W Miejskiej Bibliotece Publicznej w Nowogardzie od 2 lat organizowane są cyklicznie, wtorkowe spotkania Aktywnych Seniorów. Tematyka spotkań jest bardzo różnorodna i w każdym z nich biorą udział zaproszeni goście – specjaliści różnych dziedzin. Odbłyły się już rozmowy m.in. z diabetologiem, dietetykiem, historykiem, kosmetyczką, prawnikiem, policjantem i wiele innych. Organizowane są wystawy, pokazy multimedialne i wyświetlane filmy. Spotkania odbywają się w tonie swobodnej dyskusji w miłej i przyjaznej atmosferze.

Tematem spotkania w dniu 26 marca 2013 r., w którym gościnnie uczestniczył lek. wet. Janusz Soroka były „Rozmowy o braciach mniejszych – czyli jak dbać o zwierzęta domowe”. Omówiono wiele kwestii dotyczących m. in. pielęgnacji zwierząt, właściwego żywienia, zapewnienia odpowiednich warunków bytowania i nowoczesnych metod leczenia. Poruszono także trudny temat eutanazji - w jakich sytuacjach konieczne jest tzw. „uśpienie” zwierzęcia oraz problem bezdomności zwierząt – jak pomagać porzuconym psom i osiedlowym kotom. Dyskutowano również o tym, jak zapewnić czystość na chodnikach, trawnikach, placach zabaw i w jaki sposób zachęcać właścicieli czworonogów do uprzątnięcia psich nieczystości. Uczestników spotkania poinformowano o gminnej kampanii „Sprzątnij po swoim psie” i przekazano broszury informacyjne oraz pakiety promocyjne z zestawami higienicznymi. Akcja spotkała się z dużym poparciem i zapewnieniem o propagowaniu jej idei wśród mieszkańców naszego miasta.

*Joanna Krępa
z-ca kierownika wydziału GKMIOS*



Boisko wielofunkcyjne na osiedlu Bema

W środę, 20 marca burmistrz Nowogardu spotkał się z mieszkańcami osiedla Bema, aby omówić kwestię planowanej budowy boiska wielofunkcyjnego.

W spotkaniu odbywającym się w świetlicy Szkoły Podstawowej nr 4 w Nowogardzie wzięli udział zainteresowani mieszkańcy osiedla, pracownicy Urzędu Miasta w Nowogardzie – burmistrz Robert Czapla, Adam Czernikiewicz i Rita Mazurczak z Wydziału Inwestycji i Remontów, Tadeusz Fiejdasz z Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkania i Ochrony Środowiska, Ewa Jakubcewicz z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa oraz radni: Marcin Wolny i Jan Tandecki.

Warto podkreślić, że spotkanie przyciągnęło również sporą grupę młodzieży, która – jak zaznaczyła później przewodnicząca rady osiedla Pani Renata Piwowarczyk – nie kryje swego zaangażowania w sprawy osiedla. Burmistrz poinformował przybyłych o planowanej inwestycji dotyczącej budowy boiska wielofunkcyjnego oraz o działaniach, które zostały już w tej sprawie podjęte, podkreślając równocześnie, że obiekt sportowy, który powstanie będzie służył zarówno szkołom, jak i wszystkim mieszkańcom osiedla Bema. Aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom przyszłych użytkowników obiektu, burmistrz zachęcał do przedstawiania koncepcji, zawierających określenie funkcji boiska oraz sposobu jego użytkowania. Mieszkańcy zaprezentowali projekt obiektu sportowego, który ich zdaniem byłby najbardziej funkcjonalny (posiadałby boiska do



gry w piłkę nożną, piłkę ręczną, piłkę siatkową, piłkę koszykową oraz tenis ziemny, a także bieżnię do biegania). Burmistrz odniósł się do projektu oraz zapowiedział, że rozmowy na temat planowanej inwestycji będą kontynuowane po dokładnym przeanalizowaniu ewentualnych kosztów przedstawionej koncepcji.

Środowe spotkanie było dobrą okazją do omówienia spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla – rozmawiano więc m.in o starym boisku za garażami, uszkodzonych lampach oraz stanie dróg. Nie zabrakło również inicjatyw ze strony rady osiedla – przewodnicząca Pani Renata Piwowarczyk przedstawiła kwestie, którymi chcieliby zająć się mieszkańcy w najbliższym czasie, wśród nich znalazły się działania mające na celu odnowienie starego boiska, udział w akcji „Sprzątnij po swoim psie”, a także organizację Dnia Dziecka. Burmistrz wysłuchał propozycji mieszkańców oraz zadeklarował wsparcie w realizacji inicjatyw. Na uznanie zasługuje rada osiedla z Panią Renatą Piwowarczyk na czele, która mimo niedawno rozpoczętej kadencji działa prężnie i chce zrobić jak najwięcej dla mieszkańców, o czym najlepiej świadczą planowane działania.

Tekst i fotografie: Katarzyna Kijana



Dobra strona informacji
www.nowogard.pl

Lekcja Wiedzy o Społeczeństwie w ratuszu

We wtorek, 26 marca br. w sali posiedzeń Rady Miejskiej w nowogardzkim ratuszu odbyło się spotkanie burmistrza Roberta Czaplí z uczniami klas IV Technikum Żywności i IV Technikum Handlowego Szkoły Ponadgimnazjalnej im. Stanisława Staszica. Uczniowie, którzy przyszli wraz z opiekunem p. Ewą Staszak w ramach lekcji WOS zapoznali się z funkcjonowaniem gminy Nowogard.

Na początku spotkania burmistrz omówił podział władzy na ustawodawczą, wykonawczą i sądowniczą, wyjaśniał młodzieży rolę Sejmu i Senatu oraz kto sprawuje władzę w kraju, w województwie, powiecie i gminie, wraz z zakresem zadań na poszczególnych szczeblach samorządu.

Następnie uczniowie dowiedzieli jak wybiera się burmistrza i radnych, jakie mają obowiązki oraz się na czym polega sesja Rady Miejskiej. Po wstępnym zapoznaniu z tematem, miała miejsce symulacja posiedzenia Rady Miejskiej, podczas której młodzież spośród siebie wybrała przewodniczącego i dwóch zastępców.

Omówiono także temat konstruowania i uchwalania budżetu gminy, ile pieniędzy gmina ma do dyspozycji w ciągu roku, na co część środków musi wydać i jaka kwota zostaje na gminne inwestycje, w tym na modernizację szpitala.

Wyposażeni w odpowiednią wiedzę, uczniowie sami mogli spróbować swoich sił w uchwalaniu budżetu. Mając 10 mln zł do dyspozycji na inwestycje poprzez głosowanie decydowali na co chcieliby je przeznaczyć. Jak to ma miejsce w rzeczywistości, okazało się, że i uczniowie mają bardzo dużo propozycji na wydanie pieniędzy. Potrzeb zgłoszono na kwotę ponad 60 mln. Decyzja zapadła więc następująca: wydajemy 10 mln, które są do dyspozycji oraz emitujemy obligacje na kwotę 2,5 mln.

W wyniku głosowania, środki zostały przeznaczone m.in. na: oświetlenie drogowe, naprawę chodników, budowę nowych nawierzchni dróg, remont świetlic wiejskich, monitoring w mieście, dofinansowanie imprez Nowogardzkiego Domu

Kultury, oczyszczanie jeziora i wiele innych zadań. Oczywiście, nie mogło zabraknąć pieniędzy na remont sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych – 400 tysięcy złotych.

Uczniowie przekonali się, że uchwalanie budżetu nie jest takie proste jak się wydawało. Trzeba było niestety z wielu inwestycji, choć potrzebnych, zrezygnować. Na koniec spotkania młodzież zadawała burmistrzowi pytania dotyczące interesujących ich spraw, związanych z Nowogardem i poszczególnymi sołectwami.

Tekst i foto Żaneta Jakubowska



X Nowogardzkie Spotkania Taneczne Nowogard 2013

W dniach 13-14 kwietnia 2013 r. w Nowogardzie odbędą się X Nowogardzkie Spotkania Taneczne o Puchar Burmistrza Nowogardu.

Miejscem zmagania tanecznych będzie: Zespół Szkół Ogólnokształcących przy ul. Boh. Warszawy 78.

Organizatorami spotkań są:

- Urząd Miasta Nowogard
- Nowogardzki Dom Kultury
- Starostwo Goleniów
- Nowogardzkie Stowarzyszenie Tańca Sportowego FLESZ Nowogard

- Szkoła Tańca FLESZ Agaty i Mikołaja Kubiaków.

Turniej ten wpisał się na stałe w kalendarz imprez tanecznych w naszym kraju.

W zeszłym roku w ogólnopolskim turnieju tańca towarzyskiego i nowoczesnego wystartowało 1500 uczestników. Już dziś wiemy, że impreza w tym roku ilością uczestników zbliży się do 2000. W pierwszy dzień 13.04 (sobota) będzie można podziwiać pary tańca towarzyskiego z całej Polski, natomiast w drugi dzień wystartuje 80 zespołów z całego województwa zachodniopomorskiego. Serdecznie zapraszamy do dopingowania dla par oraz zespołów z Nowogardu. Impreza biletowana: sobota 10 zł, niedziela 5 zł, dzieci do lat 7 wstęp bezpłatny.

Serdecznie zapraszamy i mamy nadzieję, że 13-14 kwietnia wspólnie obejrzymy niezwykle widowisko taneczne.

Spotkanie informacyjne w Jarchlinie

3 kwietnia w Jarchlinie odbyło się spotkanie informacyjne na temat nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, który będzie funkcjonował od 1 lipca 2013 roku.

Burmistrz Nowogardu Robert Czapla przybył do Jarchlina na zaproszenie mieszkańców, którzy chcieli uzyskać więcej informacji na temat zmian mających nastąpić w związku z wprowadzeniem w życie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (w dniu 1 stycznia 2012 roku weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – oznacza to, że od 1 lipca 2013 roku każda gmina w Polsce będzie zobowiązana do zmiany systemu gospodarowania odpadami komunalnymi). Mieszkańcy Jarchlina chętnie zadawali pytania dotyczące nowego systemu, na które odpowiadali burmistrz oraz Tadeusz Fiejdasz z Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.



Rozmawiano więc m.in. o segregowaniu odpadów, metodzie, na podstawie której opłaty będą naliczane oraz innych kwestiach technicznych związanych ze zmianą systemu. Każdy z obecnych otrzymał wydanie specjalne „Wiadomości Samorządowych”, zawierające informacje na temat nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Ponadto wszyscy przybyli mieszkańcy mogli skorzystać z konsultacji prowadzonych na miejscu przez pracownice Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie, które pomagały w wypełnianiu deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tym, którzy ich jeszcze nie złożyli.

Tekst i fotografie: Katarzyna Kijana



Wierzbiczin

Porozumienie w sprawie boiska sportowego

W dniu 19 marca br. burmistrz Robert Czapla podpisał umowy z sołtysem Wierzbicзина Moniką Pękala i z prezesem Klubu Sportowego Przemysławem Sają regulujące korzystanie z obiektów boiska sportowego.

W myśl podpisanych porozumień klub sportowy większość swoich funduszy będzie przeznaczal na organizację imprez sportowych natomiast sołectwo będzie korzystało z budynku stadionowego jako świetlicy w zamian za jego utrzymanie.

Na dobry początek współpracy sołectwo zakupiło kosiarkę - zapewne sprawdzi się na płycie boiska.

Dzięki tym zabiegom mieszkańcy Wierzbicзина mają wreszcie gdzie



się spotkać. Świetlica wiejska będzie urządzona w budynku przy stadionie.

To już kolejne sołectwo, które w ostatnim czasie będzie miało swoją świetlicę

tekst i foto LMM

RADNI OPOZYCJI WPROWADZAJĄ MIESZKAŃCÓW W BŁĄD

Wspólne stanowisko klubów koalicyjnych Rady Miejskiej w Nowogardzie Sojuszu Lewicy Demokratycznej – Polskiego Stronnictwa Ludowego

W aspekcie wydanej w dniu 22 marca 2013 roku wkładki w Dzienniku Nowogardzkim sygnowanej przez Klub Wspólny Nowogard koalicja rządząca przedstawiła swoje stanowisko i suche fakty w przedmiocie poruszanej tematyki.

Zarzut – podniesienia przez koalicję SLD-PSL podatków i opłat

Wyjaśnienie: podatki na rok 2013 wzrosły o 4 %, to jest poniżej stopnia inflacji, który za 2012 rok wyniósł 4,2 %. **Jednakże krótka analiza historyczna wskazuje, iż w okresie, w którym Przewodniczącym Rady Miejskiej był Pan Marek Krzywani, Wiceprzewodniczącym Rady Miejskiej był Pan Tomasz Szafran, a Przewodniczącym Komisji Finansowo – Gospodarczej był Pan Rafał Szpilkowski, autorzy wkładki, podatki rosły średnio od 8 do 10 %.** Wówczas to Panowie nie mieli ani problemu, ani obiekcji przed podnoszeniem ręki głosując „za” podniesieniem stawek podatkowych, argumentując to zbilansowaniem wydatków.

Jak widać przysłowie „punkt widzenia zależy od punktu siedzenia” sprawdza się w naszej gminie w całej okazałości. Dziś autorzy wkładki są przeciwni wszystkiemu, siejąc najzwyczajniejszy populizm...

Zarzut – nowa opłata za śmieci

Wyjaśnienie: w następstwie uchwalenia w dniu 1 lipca 2011 roku przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej zmiany ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w ramach której gminy zostały zobowiązane do stworzenia i wdrożenia systemu gospodarowania odpadami komunalnymi radni Rady Miejskiej w Nowogardzie (jak i każdej rady gminy w Polsce) zobligowani byli do podjęcia pakietu uchwał regulujących gospodarkę odpadami na terenie gminy Nowogard.

Takie też uchwały, poprzedzone szeroką analizą merytoryczną i finansową, wykonaną przez niezależną firmę ekspercką zostały przez radę miejską w Nowogardzie podjęte. **Nieprawdą jest natomiast określenie użyte we wkładce, jakoby radni, będący jej autorami głosowali przeciw podjęciu tychże uchwał, albowiem radni: Tomasz Szafran, Rafał Szpilkowski, Michał Wiatr, Bogumił Gała, Andrzej Kania, Marcin Nieradka w ogóle nie głosowali, gdyż ostentacyjnie opuścili salę obrad. Nie wzięli oni tym samym odpowiedzialności wobec swoich wyborców, jak i pozostałych mieszkańców gminy Nowogard za nowy system gospodarowania odpadami.**

Być może ich postawa miałaby jakiegokolwiek uspra-

wiedliwienie, gdyby przedstawili oni alternatywne rozwiązania, analizy finansowe i merytoryczne, czy też alternatywne projekty uchwał. Niestety autorzy wkładki nie zrobili w tej sprawie nic, poza opuszczeniem Sali obrad podczas głosowania.

Zarzut – wzrost opłaty za użytkowanie wieczyste

Wyjaśnienie: poruszony przez Pana Marka Krzywanię, kilkukrotnego kandydata na burmistrza Nowogardu, radnego wielu kadencji Rady Miejskiej i byłego Przewodniczącym Rady Miejskiej temat wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie był jednym z najgorszych, kompletnie bezzasadnych argumentów użytych przez autorów wkładki.

Wykazuje on bowiem całkowity brak wiedzy o funkcjonowaniu gminy.

Jednakże wobec poruszenia tej tematyki stoimy w obowiązku wyjaśnienia mieszkańcom, a i samym autorom wkładki również problematyki i podstaw prawnych dotyczących regulowania stawek użytkowania wieczystego. Mianowicie, odbywa się to na podstawie art. 77 ust. 1, 2 i 2a oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), **wskutek którego gmina jest zobowiązana do systematycznej, nie rzadziej niżeli raz na trzy lata, aktualizacji wysokości opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste.** Tak też robi każda gmina w Polsce, a nie jeden jedyny Nowogard. Nie jest to przywilej, a obowiązek ustawowy!

Szanowni Mieszkańcy gminy Nowogard

Niniejsza odpowiedź na postawione przez autorów wkładki zarzuty nie jest formą polemiki politycznej, a tylko i wyłącznie stwierdzeniem suchych faktów dotyczących nieprawdziwych stwierdzeń i sformułowań zawartych we wspomnianej wkładce.

Państwo sami ocenicie i wyciągniecie wnioski z obu przedstawionych Wam informacji. My ze swojej strony czuliśmy się w obowiązku zdementowania kłamstw, pomówień i nieprawdziwych informacji opublikowanych we wkładce.

Nie zamierzamy w tej sprawie prowadzić dalszej polemiki, a w szczególności korespondencji medialnej. Temat uważamy za wyjaśniony i zamknięty.

Z wyrazami szacunku zarówno Mieszkańcom, jak i autorom wkładki.

Radni Klubów Koalicyjnych
Sojuszu Lewicy Demokratycznej – Polskiego Stronnictwa
Ludowego



4X4 KM CISY NOWOGARD

zaprasza wszystkich amatorów jazdy terenowej na
III edycję SZLAKAMI NOWOGARDU

Rajd odbędzie się w dniu 20 Kwiecień 2013
Miejsce: Nowogard
Baza: Sarni Las ul.Wojska Polskiego (za stadionem po lewej
stronie)

Zgłoszenia przyjmujemy z podziałem na klasy:
turystyk
wyczyn
eksrem
quad

Wyciągarka dopuszczalna tylko w quadach, obowiązkowo pasy ochronne.

Koszt uczestnictwa: 160 zł od załogi (kierowca+piłot)
120 zł quad

Możliwość wynajęcia domku 4 osobowego w cenie 150 zł za dobę.

Koszt imprezy obejmuje:
przygotowanie trasy
materiały nawigacyjne
pozwolenia na przejazd
koszulki + naklejki na auto
ciepły posiłek na terenie bazy

Start imprezy: Sobota 20 kwietnia 2013 godzina 6.30

Meta: 20 kwietnia 2013 godzina 18.00

Możliwość przyjazdu w piątek 19 kwietnia w godzinach popołudniowo wieczornych.

Liczba miejsc ograniczona, zapisy e-mailem ,opłaty w dniu rozpoczęcia rajdu 20.04.2013 od godziny 6.30 (biuro rajdu na terenie bazy)

KLUB MOTOROWY „CISY”

UL BOH. WARSZAWY 4A

72-200 NOWOGARD

e-mail: kmcisy.nowogard@vp.pl

więcej informacji na www.kmcisy.nowogard.pl

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena działki	Forma zbycia
1.	Obręb nr 2 m. Nowogard ul. Tadeusza Kościuszki	KW nr SZ10/00036851/0	553/19	223 m ²	Działka niezabudowana Przeznaczenie określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard – uprawy polowe, łąki i pastwiska	bezprzetargowo	8.442,78 zł	Bezprzetargowa sprzedaż działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.03.2013r. do dnia 15.04.2013r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Nowogardu

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 160/21 o pow. 658 m² niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 m. Nowogard.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr 160/21 o pow. 658 m² niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 m. Nowogard.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr 37345 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.04.2013r. o godz. 10¹⁵** w sali obrad komisji Rady Miejskiej

/I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

Cena wywoławcza nieruchomości - 43.000,00 zł.

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 430,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości.

Możliwość podłączenia działki w urzędzenia infrastruktury technicznej tj. instalację energetyczną, wodną, sanitarną, gazową i telefoniczną. Po dokonaniu przez gminę dalszej infrastruktury technicznej tj. drogi zostanie naliczona opłata adiacencka.

W narożniku działki przechodzi linia energetyczna (napowietrzna) i zlokalizowany jest słup energetyczny. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą przeniesienie na koszt nabywcy w porozumieniu z właściwym organem sieciowym.

Przeznaczenie określone w Planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLV/385/10 z dnia 03 listopada 2010 r. - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol N6/23.MN.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.01.2013r.

Przeznaczenie terenu

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne oraz w odległości 8 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – do czasu jej przebudowy lub likwidacji. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.

Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.

Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.

W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

W nowych obiektach gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych

lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.

W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu lub dopuszcza się utrzymanie wyłącznie wysokości elewacji frontowej.

W obiektach istniejących, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1,2,3,4,5 i 6.

Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.

Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30%.

Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek przylegających do dróg lub ciągów pieszojezdnych – z wyłączeniem dojeżdż, podjazdów, miejsc postojowych i urządzeń budowlanych.

Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

Zasady obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych.

W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe na każde nowe mieszkanie.

Zasady obsługi inżynierskiej

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe – z sieci wodociągowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji ściekowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych.

Odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:

a) z dachów budynków – na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,

b) z dojeżdż, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu poprzez studzienki z wkładem za-

dokończenie na str. 11

dokończenie ze str. 10

bezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.

Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.

Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach lub ciągach pieszojezdnych.

Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

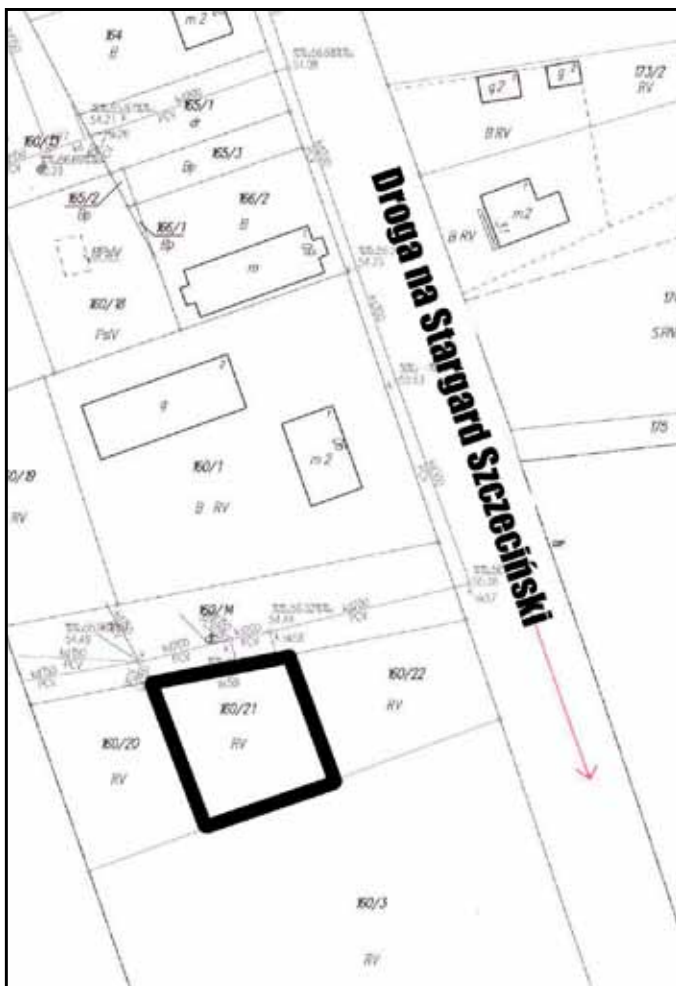
Nieruchomość nie posiada przeprowadzonych badań geologicznych.

Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Do ceny działek doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **370,00 zł** – za wycenę działki oraz **12,88 zł** - koszty kartograficzne.

(podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **4.300,00 zł.** w kasie Urzędu Miejskiego najpóźniej do dnia **22.04.2013r. do godz. 14³⁰** lub na konto: BANK PEKAO S.A.-IO/Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.**

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.nowogard.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Nowogardu

Ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w obrębie nr 5 m. Nowogard przy ul. Bohaterów Warszawy.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana o nr ewidencyjnym 538 o pow. 335 m² (symbol użytku gruntowego – Bp), położona w obrębie nr 5 m. Nowogard przy ul. Bohaterów Warszawy.

Możliwość uzbrojenia nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej tj. w instalację energetyczną, wodną, gazową i i sanitarną.

Bezpośrednie otoczenie wycenianej nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz szkoła po drugiej stronie ulicy.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 46051 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu 07.09.2012r.

Termin przeprowadzenia drugiego przetargu 16.11.2012r.

Termin przeprowadzenia trzeciego przetargu 22.02.2013r.

Przeznaczenie określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002 roku – **teren zabudowy mieszkaniowej.**

Przetarg odbędzie się w dniu **26.04.2013r. o godz. 10⁰⁰** w sali obrad Komisji Rady Miejskiej

/I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

Cena wywoławcza nieruchomości - 21.165,00 zł obniżona o 15%

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 220,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

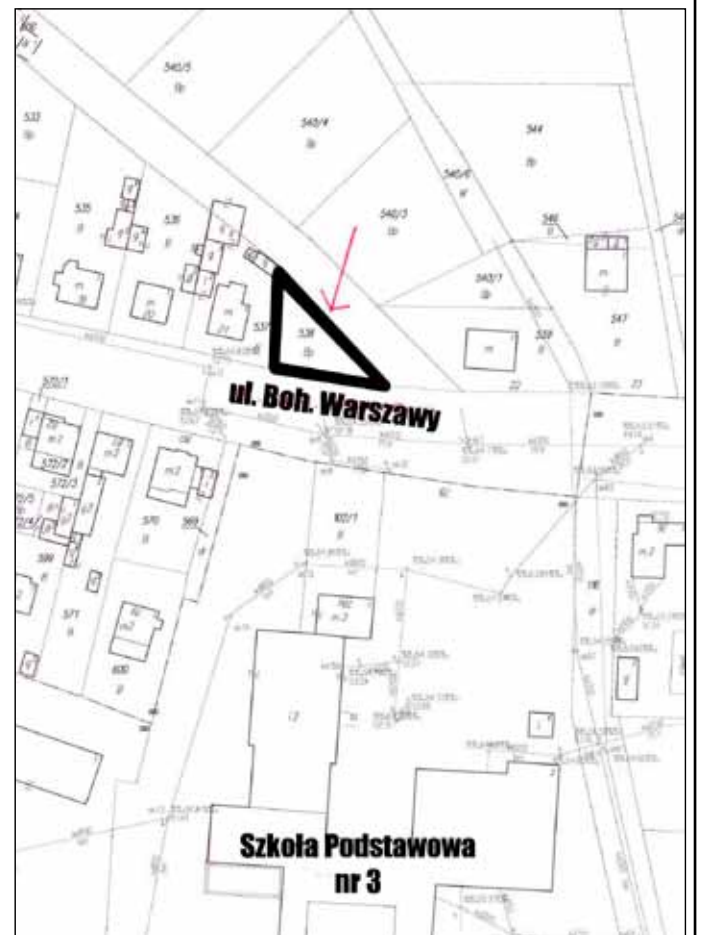
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości.

Do ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: za wycenę działki - **260,00 zł**, koszty kartograficzne **12,88 zł**.

(podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi).

dokończenie na str. 13



dokończenie ze str. 12

Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **2.116,50 zł** najpóźniej do dnia **22.04.2013r.** na konto Urzędu: BANK PEKAO S.A.IO/Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470 lub w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14.30.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zo-

stanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.nowogard.pl

WYKAZ**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Obręb nr 3 m. Nowogard działka nr 327/10 o pow. 292 m ²	KW Nr SZ10/00027053/0	Działka niezabudowana	Przeznaczenie określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – zabudowa produkcyjna nierolnicza przemysłowo – składowa.	<u>16.500,00 zł</u>	własność	Jednоразowo przed zawarciem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2013r. do dnia 19.04.2013 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczony do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Obręb nr 2 m. Nowogard ul. Leśna 2/1	KW 14829	Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1 wraz z udziałem 24/1000 w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego i działce nr 13 o pow. 0,0332 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji uzupełniających.	<u>30.0000,00 zł</u>	własność	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg nieograniczony

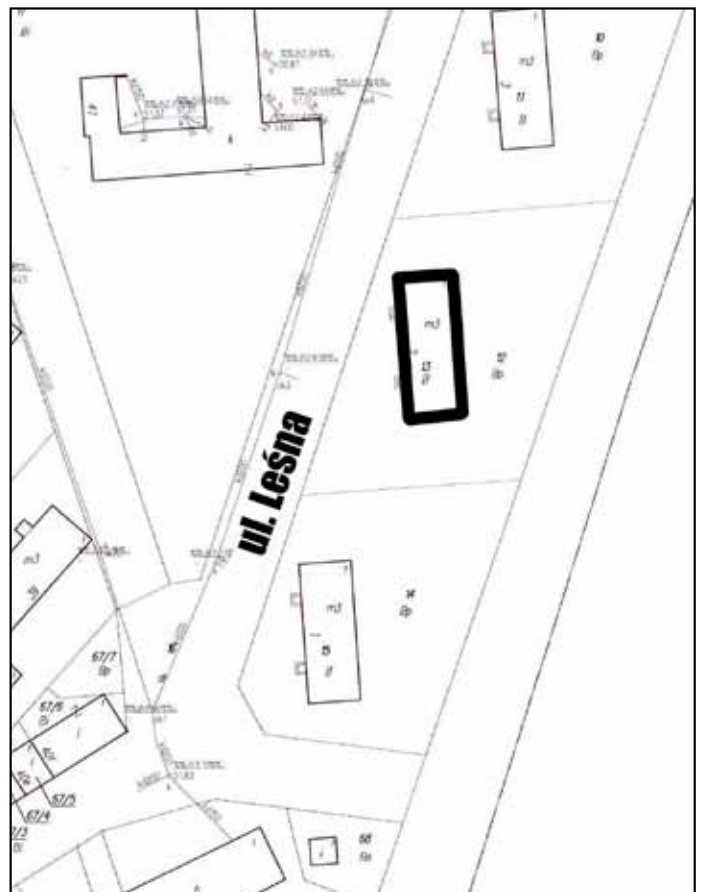
Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel. (91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2013 r. do dnia 29.04.2013r.



WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Obręb nr 5 m. Nowogard ul. A. Mickiewicza, ul. Nadtorowa działka nr 62/5 o pow. 755 m ²	KW 38886	Działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – zabudowa istniejąca wielofunkcyjna z dominacją mieszkaniową	<u>63.850,00 zł</u>	własność	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg nieograniczony

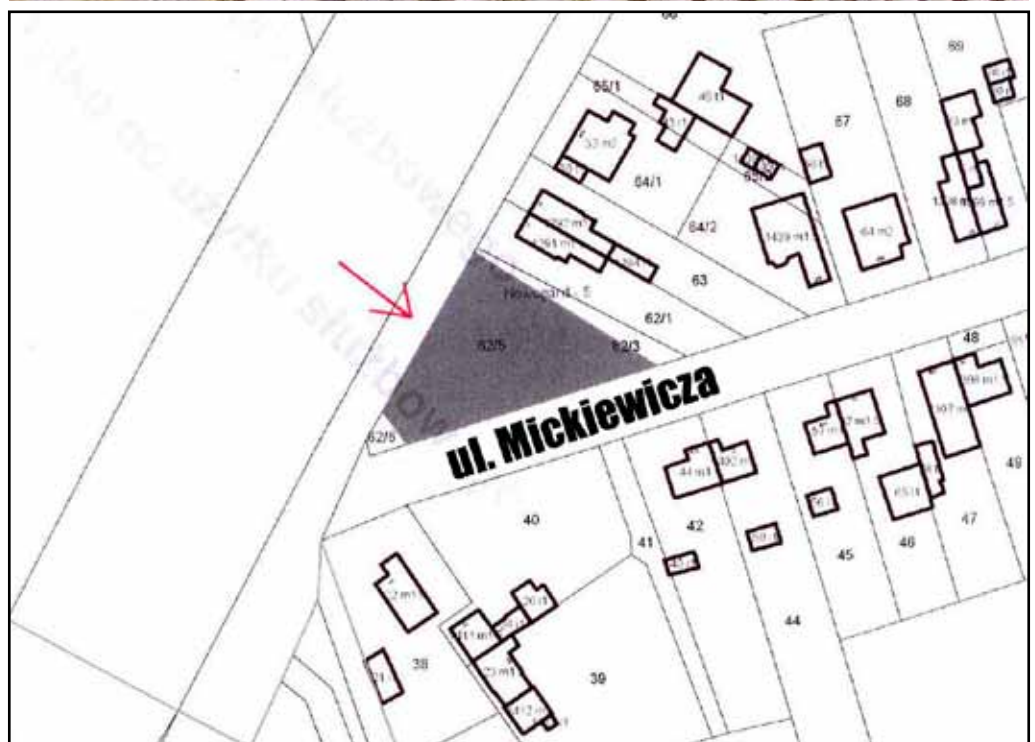
Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2013r. do dnia 11.04.2013r.



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Nowogardu

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie Wojcieszyn gm. Nowogard.

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna niezabudowana o nr ewidencyjnym 56/6 o pow. 0,50 ha (symbol użytku gruntowego – RV – 0, 03 ha, RVI – 0, 47 ha), położona w obrębie Wojcieszyn gm. Nowogard.

Działka płaska o kształcie foremnym, brak uzbrojenia.

Z dostępem i dojazdem – drogą gruntową niewidoczną w terenie.

Sąsiedztwo wycenianej nieruchomości – zabudowa mieszkalna, las, pola uprawne.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 48784 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przeznaczenie określone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/382/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 roku – **teren zabudowy usługowej, symbol WO/85.U.**

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2013r. o godz. 10⁰⁰** w sali obrad Komisji Rady Miejskiej

/I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

Cena wywoławcza nieruchomości - 40.050,00 zł
postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 450,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: za wycenę działki - **260,00 zł**, koszty kartograficzne **12,88 zł**.

(podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi).

Wzniesienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **4.005,00 zł** najpóźniej do dnia **06.05.2013r.** na konto Urzędu: Grupa PEKAO S.A.IO/Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470 lub w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14.30.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

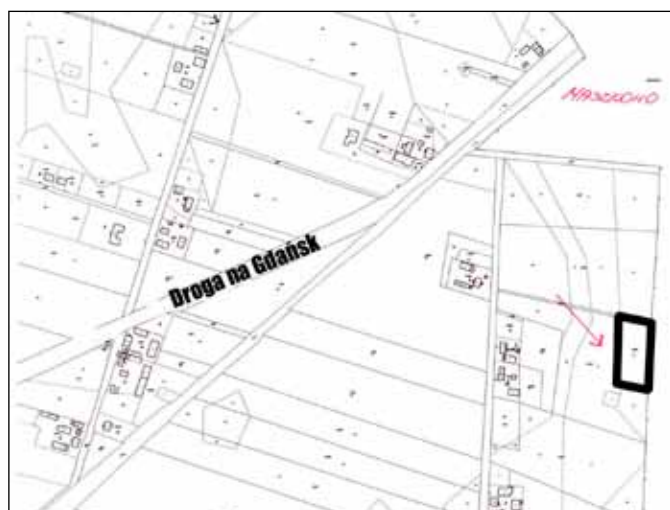
O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, Plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.nowogard.pl



WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Obręb nr 2 m. Nowogard działka nr 187 o pow. 450 m ²	KW 28752	Działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – zabudowa produkcyjno - rolnicza	<u>19.000,00 zł</u>	własność	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

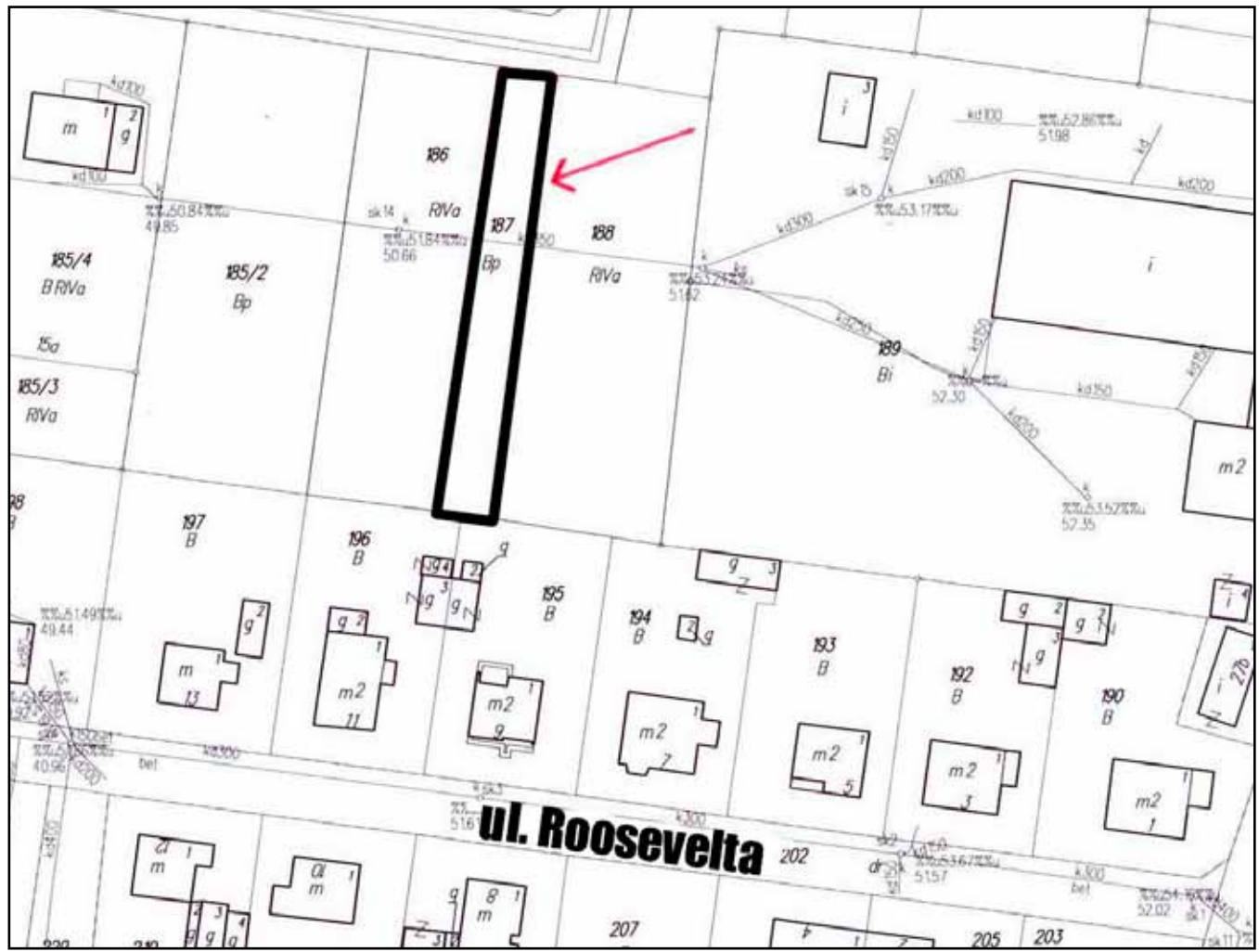
Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2013 r. do dnia 29.04.2013r.



WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Ostrzyca 23/5 gm. Nowogard	KW SZ10/00036650/1	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 658/10000 w częściach wspólnych budynków, urządzeń i działce nr 322/4 o pow.0,4915 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	12.897,00 zł w tym : lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi – 10.041,00 zł udział 658/10000 w prawie własności działki – 2.856,00 zł	własność	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2013 r. do dnia 29.04.2013r.



WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stan władania	Warunki płatności	Forma zbycia
1.	Obręb nr 3 Nowogard, ul. 3 Maja 41 działka nr 90/2 o pow. 993 m ²	KW SZ10/00023610/5	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 9 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki w udziale 65/1000 i w częściach wspólnych budynków.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – zabudowa istniejąca wielofunkcyjna z dominacją mieszkaniową.	cena lokalu użytkowego wraz z udziałem 65/1000 w częściach wspólnych budynku – 10.000,00 zł cena pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem 65/1000 w częściach wspólnych budynku – 2.115,00 zł cena udziału 65/1000 w działce – 7.700,00 zł	własność lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego od wylicytowanej ceny działki zostaną naliczone opłaty: I opłata za użytkowanie wieczyste działki – 25% Opłata roczna za użytkowanie wieczyste działki – 3 %	Przetarg nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2013r. do dnia 19.04.2013r.



Dobra strona informacji

www.nowogard.pl

Informujemy o
wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie
wykazu z dnia 08.04.2013 roku
nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy.
Informacje dotyczące wykazanych
nieruchomości można uzyskać w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji
i Rolnictwa w Nowogardzie
- pokój nr 207 tel. 91/3926227

Biuletyn „Wiadomości Samorządowe” można otrzymać w następujących punktach:

Urząd Miejski w Nowogardzie - Biuro Obsługi Interesantów, Pl. Wolności 1, pok. 5; **Sołectwa; Nowogardzki Dom Kultury**, Pl. Wolności 7, **Powiatowy Urząd Pracy** w Nowogardzie, Pl. Wolności 9; **Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy** w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego; **Centrum Edukacji i Przedsiębiorczości „Profit”** w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego 3; **Sklep spożywczy** ul. Woj. Polskiego 4; **Miejska Biblioteka Publiczna**, Pl. Wolności 8; **Bank Pekao S.A.**, ul. Bankowa 5; **PKO BP S.A.**, Pl. Wolności 5; **„Netto”** Supermarket, ul. 700 Lecia 22; **Józef Sosnowski – sklep**, ul. Poniatowskiego 5/1; **Elżbieta Horniak – sklep**, ul. Boh. Warszawy 102; **Sklep „Banan”**, ul. Boh. Warszawy 103; **Sklep spożywczo-przemysłowy, Stanisław Barliszyn**, ul. Boh. Warszawy 44; **Apteka „NIEBIESKA”**, ul. 15 Lutego; **Apteka „NIEBIESKA 2”**, ul. Kościuszki 36/4; **Apteka „JANTAR”**, ul. 700 Lecia 15; **Apteka „ASA”** Sp. z o.o., ul. Warszawska 14; **„Pracownia Optyczna”** ul. Armii Krajowej 51a; **Sklep „Biedronka”**, ul. Warszawska 9; **Sklep „Biedronka”**, ul. Boh. Warszawy; **Market „Polo”**, ul. 700 Lecia 20; **Kiosk, ul. Dąbrowszczaków; Kiosk, skrzyżowanie ulic** Boh. Warszawy i 15 Lutego (obok Lidla); **PHU „Pier”**, ul. Wojska Polskiego 4; **Sklep Spożywczy**, ul. Armii Krajowej 51.; **Sklep spożywczy „DELIKATESY”**, ul. Gen. Bema 40/8; **Sklep „Rodzynek”**, ul. 3 Maja 31C; **Sklep spożywczo-monopolowy**, ul. Bat. Chłopskich 1a; **Zakład Karny**, ul. Zamkowa 7; **Sklep „PROMYK”**, ul. Żeromskiego 20; **Sklep spożywczo-przemysłowy „SANDRA”**, ul. Leśna 6c; **Sklep spożywczy Krakowiak Anna**, ul. Gen Bema 40/a; **Sklep KAMAR**, ul. Gen. Bema 42; 37. **ENTER Laptop Serwis**, ul. Wyszyńskiego 7/3; **HUSQVARNA**, Warszawska 14, **Sklep „OLIWIER”** Anna Wiśniewska ul. Bema 58, **Sklep „U DANUTY”** ul. Boh. Warszawy 69A.; **Salon fryzjerski M.Kouhan** ul. 700 Lecia 27B.

Samorządowa Fundacja Opieki Medycznej „ZDROWIE”
wspierając działania na rzecz społeczności lokalnej

Zostaw 1% podatku w Nowogardzie

Jako organizacja pożytku publicznego rozwijamy realizację programów w zakresie profilaktyki i promocji zdrowia
Każda złotówka zostanie przekazana na zakup sprzętu dla
nowogardzkiego szpitala. **KRS 0000207800**



- Burmistrz Nowogardu Robert Czaplą oraz z-ca burmistrza Damian Simiński przyjmują w sprawach skarg i wniosków w każdy poniedziałek w godz. 9.00 do 12.00 i od 14.00 do 15.45.
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowogardzie Antoni Bielida przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek w godz. 17.00-18.30.
- Przyjmowanie i rozpatrywanie skarg i wniosków interesantów odbywa się w Wydziale Kancelarii, pok. nr 8, I piętro, pl. Wolności 1.

Informacje o pracy

Urzędu Miejskiego: bip.nowogard.pl
Miasto i Gmina Nowogard: www.nowogard.pl

Nowogard - Wiadomości Samorządowe

Bezpłatny biuletyn informacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogardzie
Wydawca: Wydział Kancelarii Urzędu Miejskiego
72-200 Nowogard, Plac Wolności 1
tel. 91 392 62 00, fax 91 392 06 06
e-mail: biuletyn@nowogard.pl • <http://www.bip.nowogard.pl>
Druk: UZP K. Skowera Nowogard, ul. Kasprówicza 10, tel. 91 392 00 17