

Uchwała Nr XV/122/12 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 29 lutego 2012 roku

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych gminy Nowogard

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578) - **Rada Miejska w Nowogardzie** uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012-2015 w brzemieniu przedstawionym poniżej:

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Planowany ilościowy zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Nowogard w roku obowiązywania nowych taryf (od 09.04.2012 r. do 08.04.2013 r.) przedstawia poniższa tabela.

Miejscowości i systemy wodociągowe	Planowana ilość dostarczonej wody w roku obowiązywania nowych taryf [m ³]		
	socjalne	produkcyjne	pozostałe
Maszkowo	6 000	-	270
Jarchlino	5 700	-	-
Błotno-Grabin-Lęgno	12 900	-	-
Glicko-Sikorki-Wierzchy-Szczytniki	15 400	-	-
Wyszomierz-Długołęka-Stare i Nowe Wyszomierki	18 750	-	-
Czermnica-Strzelewo-Świerczewo-Ogorzele-Trzechel	30 600	-	210
Osowo-Słajcino-Bieniczki-Bieńczyce	21 000	-	-
Boguszyce-Wołowiec-Orzechowo-Orzesze-Lestkowo-Żabowo-Brzozowo-Żabówko-Konarzewo	43 500	15 000	170
Sapólnica-Krasnołęka	7 700	-	-
Nowogard-Warnkowo-Karsk-Dąbrowa-Wojcieszyn-Otręby-Miętno-Kulice-Ostrzyca Olchowo	710 000	61 200	27 600
Razem	871 550	76 200	28 250
Łącznie gmina Nowogard	976 000		
Miejscowości i systemy kanalizacyjne	Planowana ilość odprowadzonych ścieków w roku obowiązywania nowych taryf [m ³]		
	socjalne	produkcyjne	pozostałe
Nowogard	721 500	57 800	16 800
Łącznie gmina Nowogard	796 100		

W celu wykonywania pełnego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych związanych z poborem, uzdatnieniem, dystrybucją wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wraz z utrzymaniem tych systemów, przedsiębiorstwo posiada własne zaplecze techniczne, wyposażone w niezbędny sprzęt oraz transport specjalny i niezbędne zapasy magazynowe. Poniżej przedstawiamy wykaz posiadanych przez Przedsiębiorstwo środków transportu oraz sprzętu specjalnego:

- pojazd SCK-4H do ciśnieniowego mycia i czyszczenia kanalizacji sanitarnej i utrzymania jej w drożności (szt. 1),
- samochód SAK 8 przeznaczony do opróżniania szamb i wywozu nieczystości płynnych (szt.1)

- samochód ciężarowy MAN 18-224L – wywrotka z podnośnikiem
- zestaw asenizacyjny (pojemność 10m³) do wypompowywania nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych (szt. 2),
- samochody czołówki: Opel Vivaro – szt. 2, Ford Transit szt. 2, VW T4 – 1 szt. przeznaczone do bieżących czynności konserwacyjno-naprawczych sieci, służące również jako pojazdy pogotowia technicznego (awaryjnego),
- samochód VW T5 szt. 1 przeznaczony na potrzeby laboratorium wody i ścieków
- samochód Ford Connect (szt. 1) przeznaczony na potrzeby grupy wodomierzowej w zakresie prowadzenia gospodarki wodomierzowej i opomiarowania odbiorców,
- samochód dostawczy VW LT28 (szt. 1) przeznaczony na potrzeby gospodarki materiałowej i zaopatrzenia,
- samochód VW Crafter (szt. 1) przeznaczony na potrzeby grupy remontowo-budowlanej,
- samochód Mercedes Sprinter (szt. 1), przeznaczony na potrzeby grupy remontowo – budowlanej,
- koparki-ladowarki JCB i K162 (szt. 2) przeznaczona do usuwania awarii wodociągowych i kanalizacyjnych oraz do prac przy wykonywanych inwestycjach,
- ciągnik URSUS 1222 z przyczepami (2 szt.) wykorzystywany do prac transportowych przy awariach, inwestycjach oraz zagospodarowaniu nadmiernych osadów ściekowych
- przyczepy samochodowe (szt. 2), przyczepa niskopodwoziowa (do 9t.) (szt. 1) i dłużyca samochodowa szt.1,
- przewoźne agregaty prądowe (szt. 3) do awaryjnego zasilania w energię elektryczną,
- przewoźne zbiorniki na wodę pitną (szt. 2) do zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych.

We własnych strukturach przedsiębiorstwo posiada warsztat konserwacyjno-naprawczy prowadzący naprawy pomp, sprzężarek i innych urządzeń elektromechanicznych będących na wyposażeniu eksploatowanych obiektów.

W ramach służb eksploatacyjnych utrzymywane są całodobowe pogotowia wodno-kanalizacyjne, zorganizowane w postaci służb technicznych oraz transportu i sprzętu niezbędnego do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia awarii i jej skutków. Czynny całodobowy telefon dyżurny zapewnia możliwość zgłoszenia spraw awaryjnych.

Dla zapewnienia odpowiedniej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków przedsiębiorstwo posiada własne laboratorium, które na bieżąco kontroluje jakość dostarczanej wody odbiorcom pod kątem zgodności z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i jakości odprowadzanych ścieków do odbiornika z oczyszczalni ścieków komunalnych w Nowogardzie. W laboratorium wdrożony jest system jakości zgodny z wymaganiami międzynarodowej normy PN-EN ISO 17025:2005 potwierdzony certyfikatem nr AB 828 wydanym przez Polskie Centrum Akredytacji. Certyfikat ten oznacza posiadanie wysokich kompetencji analitycznych zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz wysokiego standardu obsługi klienta.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Urządzenia wodociągowe

W granicach administracyjnych gminy Nowogard znajdują się 52 wsie i osady o łącznej liczbie mieszkańców 7.500 oraz miasto Nowogard zamieszkałe przez około 18.000 mieszkańców. Miasto Nowogard zaopatrywane jest w wodę ze stacji wodociągowej przy ul. Wojska Polskiego nr 37 opartej o ujęcia wody zlokalizowane przy stacji uzdatniania oraz w miejscowości Warnkowo. Woda dostarczana odbiorcom spełnia aktualne normy i wymagania w zakresie jakości i ilości. W gminie Nowogard ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzysta 97% ludności, pozostała część ludności korzysta z indywidualnych źródeł wody. Mieszkańcy zaopatrywani są z systemów wodociągowych opartych o ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach: Nowogard, Boguszyce, Olchowo, Osowo, Czermnica, Wyszomierz, Glicko, Błotno, Jarchlino i Maszkowo.

Aby zapewnić ilość, jakość i odpowiednie ciśnienie wody dla odbiorców przyłączonych do istniejących systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, jak również umożliwić przyłączenie się nowych odbiorców na terenach pozbawionych infrastruktury, niezbędne jest wykonanie poniżej przedstawionych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w latach obowiązywania nowych taryf w okresie od 09.04.2012 r. do 08.04.2015 r.

I rok „taryfowy” (09.04.2012 – 08.04.2013)

1. Wymiana stacji operatorskiej (z systemem operacyjnym i nową kartą komunikacyjną) wraz z aktualizacją oprogramowania na SUW Nowogard.

Stacja operatorska, służy do elektronicznego zarządzania całą SUW w Nowogardzie oraz wszystkimi studniami, zasilającymi w wodę miasto Nowogard. Stacja, która znajduje się w budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 37 jest przestarzała pod względem technologicznym, eksploatowana nieprzerwanie od ponad 10 lat. W przypadku awarii systemu nie ma możliwości odtworzenia sterowników, gdyż nie produkuje się już obecnie używanego oprogramowania.

2. Wymiana agregatu prądowórczego na SUW Nowogard.

Wymiana agregatu ma na celu zapewnienie ciągłości dostaw wody w wypadku zaniku zasilania energii elektrycznej. Znajdujący się obecnie agregat nie współpracuje z urządzeniami elektrycznymi i sterującymi, nowej stacji w związku z czym nie ma możliwości dostarczania wody dla odbiorców w chwili zaniku energii.

3. Rozbudowa sieci wodociągowej obejmująca ciągi pieszo-jezdne wydzielone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego na ul. Kościuszki w kierunku m. Warnkowo o długości około 1.000 mb.

Inwestycja ma na celu uzbrojenie w wodę ul. Kościuszki i uzbrojenie przyległych terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, które rozwija się w kierunku m. Warnkowo.

4. Zakup siedmiu pomp na Stacje Uzdatniania Wody w: Nowogardzie, Czermnicy, Glicku, Błotnie, Osowie, Wyszomierzu i Jarchlinie (wraz z rurociągiem tłocznym w studni).

Pompy, które będą zakupione dobierane są w zależności od zasobów danej studni i wielkości rozbioru wody. Inwestycja ma na celu zapewnienie ciągłości w dostawie wody dla mieszkańców zaopatrywanych z przedmiotowych ujęć.

5. Wymiana sieci zasilającej budynek nr 2 i 2A („młyn” Nowogard) oraz budynki na ul. Nadtorowej w Nowogardzie w kierunku skrzyżowania z ul. Sienkiewicza.

Obecnie istniejąca sieć cechuje się dużą awaryjnością, aby temu zapobiec należy położyć nową sieć na odcinku około 100 m. Powyższe wpłynie bezpośrednio na zmniejszenie strat wody spowodowanych częstymi awariami, co zracjonalizuje zużycie wody i pomniejszy koszty eksploatacji i utrzymania.

6. Opracowanie dokumentacji na budowę zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo.

Inwestycja ma na celu zapewnienie odpowiedniej ilości dostarczanej wody przy wymaganym ciśnieniu dla miejscowości Żabówko i Konarzewo. Obecnie przy zwiększonym rozborze wody w tych miejscowościach nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniej jej ilości i utrzymania wymaganego ciśnienia. Brak jest również w tym przypadku możliwości zapewnienia wody pożarowej.

II rok „taryfowy” (09.04.2013 – 08.04.2014)

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb.

Wykonanie inwestycji pozwoli na rozbudowę sieci wodociągowej i umożliwi uzbrojenie znajdujących się w pobliżu działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Ulica ta posiada częściowo sieć wodociągową, lecz średnica wodociągu uniemożliwia wydawanie warunków technicznych, co blokuje rozwój budownictwa mieszkaniowego, a także nie jest w stanie zapewnić wymogów p.poż.

2. Budowa zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo.

Inwestycja ma na celu zapewnienie odpowiedniej jakości i ilości dostarczanej wody przy wymaganym ciśnieniu dla miejscowości Żabówko i Konarzewo.

3. Rozbudowa sieci wodociągowej (o długości ok. 1.450 mb), od ul. Armii Krajowej (fabryka „Rieter”)

w Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn.

Inwestycja ma na celu uzbrojenie terenów strefy przemysłowej oraz terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Rozbudowa sieci podniesie wartość gruntów pod zabudowę jednorodzinna, jak również wpłynie bezpośrednio na atrakcyjność terenów strefy przemysłowej, a co za tym idzie umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta i okolic.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości 1.100 mb wykonanego z rur PE o średnicy 180 mm, zredukowanego w dalszej części tj. na odcinku 350 mb do średnicy 125 mm.

III rok „taryfowy” (09.04.2014 – 08.04.2015)

1. Odwiert studni głębinowej na terenie ujęcia wody w Nowogardzie (Warnkowo, studnia nr 5) wraz z opracowaniem dokumentacji, uzbrojeniem i podłączeniem.

Odwiert studni ma na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla obecnych i potencjalnych odbiorców w związku z planowaną rozbudową sieci wodociągowej z SUW Nowogard.

2. Kontynuacja rozbudowy sieci wodociągowej (o długości ok. 1.450 mb), od ul. Armii Krajowej (fabryka „Rieter”) w Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn.

Inwestycja ma na celu uzbrojenie terenów strefy przemysłowej oraz terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Rozbudowa sieci podniesie wartość gruntów pod zabudowę jednorodzinna, jak również wpłynie bezpośrednio na atrakcyjność terenów strefy przemysłowej, a co za tym idzie umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta i okolic.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka sieci wodociągowej o długości 1.100 mb wykonanego z rur PE o średnicy 180 mm, zredukowanego w dalszej części tj. na odcinku 350 mb do średnicy 125 mm.

Urządzenia kanalizacyjne

Sytuacja w zakresie gospodarki ściekowej w Gminie jest zróżnicowana. Obecnie kanalizacją zbiorową oraz systemami oczyszczania ścieków objęte jest miasto Nowogard oraz wieś Wierzbiczin (oczyszczalnia będąca własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Wierzbiczinie).

Sieć kanalizacyjna w Nowogardzie wykonana jest głównie z rur kamionkowych, cementowych i PCV. Rurociągi z rur betonowych w pierwotnych założeniach służyły do odprowadzania wód opadowych a obecnie służą jako ogólnospławne, co wpłynęło na szybkie zużycie materiału z jakiego zostały wykonane. Powstające ścieki na terenie miasta i gminy Nowogard ujmowane są w systemy kanalizacyjne tylko w mieście Nowogard i oczyszczane są na oczyszczalni w Nowogardzie oraz w miejscowości Wierzbiczin i oczyszczane na miejscowej oczyszczalni ścieków. Pozostała część gminy nie posiada rozwiązań systemowych. Niektóre z nieruchomości posiadają lokalne oczyszczalnie przydomowe. Z informacji posiadanych przez Przedsiębiorstwo bardzo duża część ścieków z nieskanalizowanego obszaru nie jest w ogóle zagospodarowana (brak wywozu, trafiają bezpośrednio do gruntu). Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska związanych z obowiązkiem zagospodarowania ścieków komunalnych niezbędna jest ciągła rozbudowa istniejących systemów kanalizacyjnych jak i modernizacja istniejących kanałów i oczyszczalni. Przedsiębiorstwo eksploatuje oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną o przepustowości 5.400 m³/dobę. Ilość ścieków trafiających do oczyszczalni wynosi średnio dobowo 3.550 m³/dobę.

Opróżnieniem zbiorników bezodpływowych w których gromadzone są ścieki sanitarne na terenie gminy Nowogard zajmuje się Przedsiębiorstwo oraz firma „PAM”. Do świadczenia tego typu usług służą pojazdy specjalne będące na wyposażeniu Przedsiębiorstwa.

Poniżej przedstawiono charakterystykę planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w latach obowiązywania nowych taryf w okresie od 09.04.2012 r. do 08.04.2015r.

I rok „taryfowy” (09.04.2012 – 08.04.2013)

1. Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej Nowogard-Warnkowo.

Przedmiotowa inwestycja zapobiegnie potencjalnemu skażeniu warstw wodonośnych znajdujących się na terenie obrębu Warnkowo, Miętno, objętych strefą ochrony sanitarnej, skąd czerpana jest woda dla mieszkańców Nowogardu i okolic. Umożliwi wydawanie warunków przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej inwestorom budownictwa mieszkaniowego.

2. Opracowanie dokumentacji i budowa sieci kanalizacyjnej o długości około 3.000 mb, od ul. Armii Krajowej w Nowogardzie (fabryka „Rieter”) w kierunku południowo-wschodnim do m. Wojcieszyn.

W/w inwestycja wpłynie bezpośrednio na ochronę środowiska naturalnego poprzez wyeliminowanie zbiorników bezodpływowych, które często posiadają nieszczelności, przez które ścieki wydostają się bezpośrednio do gruntu. Przedsięwzięcie to skróci również czas oczekiwania dla osób chcących rozpocząć budowę na wydawanie warunków technicznych, których Przedsiębiorstwo nie może wydać ze względu na brak kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a zapis *Planu zagospodarowania przestrzennego* nie zezwala na odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych dla nowych inwestycji.

3. Zakup trzech tlenomierzy stacjonarnych wraz z przetwornikami na OŚ Nowogard.

Tlenomierze zainstalowane na reaktorze biologicznym na OŚ w Nowogardzie służą do monitorowania stężenia tlenu rozpuszczonego w ściekach. Odpowiednie stężenie tlenu jest parametrem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania procesu technologicznego oczyszczania ścieków. Tlenomierze sprzężone są z systemem automatyki i sterowaniem dmuchaw tłoczącym powietrze do reaktora biologicznego. Z uwagi na fakt, że urządzenia te pracują nieprzerwanie od 16 lat wymagana jest ich wymiana, która pozwoli na dotrzymanie wielkości ładunków w ściekach oczyszczonych określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, jak również uchroni przed poniesieniem zwiększonych opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

4. Zakup podajnika ślimakowego do prasy na OŚ Nowogard.

Wyżej wymienione przedsięwzięcia ma na celu zmianę miejsca posadowienia prasy taśmowej na OŚ w Nowogardzie. Pracujący obecnie podajnik ślimakowy uniemożliwia odpowiednie przetransportowanie odwodnionego osadu ściekowego na przyczepę ciężarową, powoduje trudności w ustawieniu w/w przyczepy w pomieszczeniu i odbioru osadu. Kłopotliwe jest to zwłaszcza w miesiącach zimowych ze względu na brak możliwości zamknięcia drzwi wjazdowych.

II rok „taryfowy” (09.04.2013 – 08.04.2014)

1. Opracowanie dokumentacji oraz budowa sieci kanalizacyjnej o długości około 1.100 mb, od ul. Armii Krajowej w Nowogardzie (fabryka „Rieter”) w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na opracowaniu dokumentacji oraz budowie odcinka sieci kanalizacyjnej o długości 1.100 mb i średnicy 300 mm. Powyższe zadanie ma na celu uzbrojenie terenów strefy przemysłowej jak i terenów pod budownictwo mieszkaniowe w infrastrukturę kanalizacyjną. Inwestycja wpłynie bezpośrednio na atrakcyjność terenów przemysłowych oraz przyspieszy wydawanie warunków technicznych dla indywidualnych klientów planujących budowę domów jednorodzinnych. Ścieki odprowadzane z w/w terenów będą spływały bezpośrednio do komunalnej oczyszczalni ścieków.

2. Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej o długości około 3.000 mb, od ul. Armii Krajowej w Nowogardzie (fabryka „Rieter”) w kierunku południowo-wschodnim do m. Wojcieszyn.

W/w inwestycja wpłynie bezpośrednio na ochronę środowiska naturalnego poprzez wyeliminowanie zbiorników bezodpływowych, które często posiadają nieszczelności, przez które ścieki wydostają się bezpośrednio do gruntu. Przedsięwzięcie to skróci również czas oczekiwania dla osób chcących rozpocząć budowę na wydawanie warunków technicznych, których Przedsiębiorstwo nie może wydać ze względu na brak kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a zapis *Planu zagospodarowania przestrzennego* nie zezwala na odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych dla nowych inwestycji.

3. Wykonanie systemu monitoringu przepompowni ścieków w Nowogardzie.

System monitoringu przepompowni ścieków pozwoli na zebranie wszystkich informacji o pracy i stanie technicznym zainstalowanych na terenie miasta przepompowni w jednym miejscu. Informacje te zobrazowane będą na monitorze głównym w dyspozytorni na oczyszczalni ścieków, skąd operator zmianowy będzie w stanie na bieżąco nadzorować pracę systemu kanalizacyjnego. Inwestycja zmniejszy koszty eksploatacyjne, eliminując codzienne wyjazdy pracowników pogotowia wod-kan, oraz zracjonalizuje wprowadzanie ścieków poprzez błyskawiczną reakcję osoby nadzorującej w przypadku nagłego wzrostu

ilości ścieków w przepompowniach, co ma często miejsce przy dużych opadach deszczu i zapobiegnie wylewaniu się ścieków poza przepompownie.

4. Opracowanie dokumentacji na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb.

Wykonanie inwestycji pozwoli na rozpoczęcie rozbudowy kanalizacji sanitarnej w tym rejonie miasta z możliwością odbioru ścieków z istniejących zbiorników bezodpływowych oraz uzbrojenie znajdujących się w pobliżu działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości położone na tym odcinku ulicy nie mają możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji.

III rok „taryfowy” (09.04.2014 – 08.04.2015)

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 m.

Wykonanie inwestycji umożliwi odbiór ścieków z istniejących zbiorników bezodpływowych oraz uzbrojenie znajdujących się w pobliżu działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

2. Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej z m. Warnkowo do m. Karsk.

Inwestycja ma na celu umożliwienie odbioru ścieków systemem kanalizacyjnym mieszkańcom Karska, ochronę warstw wodonośnej ujęcia awaryjnego w Karsku i wód jeziora w tej miejscowości. Obecnie ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. W oparciu o posiadaną wiedzę z zakresu ilości wywożonych ścieków, 70% nieruchomości nie posiada zawartych umów na wywóz ścieków ze zbiorników.

3. Zakup kraty mechanicznej wraz z podajnikiem hydraulicznym, oraz sterowaniem na OŚ Nowogard.

Przedsięwzięcie ma na celu poprawę efektywności wstępnego oczyszczania ścieków poprzez zatrzymanie stałych zanieczyszczeń na wlocie kolektora głównego do oczyszczalni. Obecnie pracująca krata mechaniczna ze względu na czas, jaki funkcjonuje (16 lat) jak i częste awarie wymaga wymiany.

4. Zakup dmuchawy wraz z silnikiem na OŚ Nowogard.

Dmuchawy pracujące na OŚ w Nowogardzie odpowiadają za prawidłowy przebieg procesu oczyszczania ścieków. Tlen jaki jest przez nie dostarczany do reaktora biologicznego jest niezbędny do życia bakteriom nitryfikacyjnym, które bezpośrednio odpowiedzialne są za proces oczyszczania. W przypadku braku wystarczającej ilości tlenu, cały proces oczyszczania ustaje i powoduje zachwianie technologii, co niesie za sobą zwiększenie kosztów wszystkich opłat środowiskowych. Dlatego niezwykle ważne jest posiadanie sprawnych urządzeń napowietrzających. Pracujące obecnie na oczyszczalni w Nowogardzie dmuchawy ze względu długi okres intensywnej pracy i awaryjność wymagają wymiany.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Zrealizowanie przedstawionych zadań inwestycyjnych w znacznej mierze pozwoli na zracjonalizowanie zużycia wody oraz wprowadzania ścieków na terenie gminy Nowogard. Oprócz nich, w perspektywie kolejnych lat, Przedsiębiorstwo będzie prowadziło prace związane z dalszą budową nowych sieci wodociągowych, a także z wymianą starych, nieszczelnych i wyeksploatowanych sieci, przyczyniających się do awarii, które powodują straty wody bądź skażenie środowiska ściekami komunalnymi. Będzie to miało na celu ograniczenie awaryjności sieci i strat wody. Ponadto będziemy dokonywać modernizacji SUW poprzez zakup nowych urządzeń takich jak pompy, odżelaziacze, sprężarki, itp., dzięki czemu ulegną usprawnieniu procesy technologiczne SUW wpływając na podniesienie poziomu jakości dostarczanej wody pod względem składu chemicznego jak i bakteriologicznego.

W zakresie potencjalnych przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ścieków, które nie zostały ujęte w niniejszym Planie, należy wspomnieć o budowie podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej oraz o budowie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Zadania te stają się godne uwagi dzięki istniejącym możliwościom otrzymania przez Przedsiębiorstwo preferencyjnego wsparcia na ich realizację, w ramach priorytetowego programu wdrażanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w latach 2011-2015.

W ramach tego programu finansowane będzie:

1. Wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej,

ciśnieniowej, podciśnieniowej. Przy czym budowa połączeń do sieci kanalizacyjnej dotyczy tych obszarów, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

2. Wykonanie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) o przepustowości do 50 RLM, oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze z gospodarstw domowych, gospodarstw agroturystycznych i obiektów użyteczności publicznej. Przy czym z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącza się:

- obszary, dla których budowa zbiorczych systemów odprowadzenia ścieków jest ekonomicznie uzasadniona zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2010 r. Nr 137, poz. 922),
- obszary, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
- obszary, dla których przed 2020 r. został, przez jednostkę samorządu terytorialnego lub podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji jej zadań własnych, zaplanowany i będzie wykonany zbiorczy system odprowadzania ścieków.

Przedstawione kryteria programu stają się niezwykle interesujące nie tylko z uwagi na występujące w Gminie problemy, ale też z racji niezwykle korzystnych warunków finansowych na jakich Przedsiębiorstwo mogłoby z nich skorzystać. Jako potencjalny beneficjent programu Przedsiębiorstwo ma możliwość otrzymania wsparcia w formie dotacji lub pożyczki udzielonej nawet na okres 15 lat. Tak długi okres spłaty może okazać się niezwykle korzystny w aspekcie polityki taryfowej i ograniczenia wpływów kosztów spłaty pożyczki na wysokość taryf. Długi okres spłaty może również pozwolić na maksymalne wykorzystanie dostępnych środków w odniesieniu do wszystkich istniejących potrzeb.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach obowiązywania nowych taryf, została szczegółowo przedstawiona w poniższej tabeli.

Lp	Zadania inwestycyjne	Nakłady inwestycyjne w poszcz. latach "taryfowych"		
		[zł]		
		09.04.12-08.04.13	09.04.13-08.04.14	09.04.14-08.04.15
I.	Działalność wodociągowa			
1.	Wymiana stacji operatorskiej z systemem operacyjnym i nową kartą komunikacyjną wraz z aktualizacją oprogr. na SUW Nowogard	25 000	-	-
2.	Wymiana agregatu prądotwórczego na SUW Nowogard	240 000	-	-
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej obejmująca ciągi pieszo-jezdne wydzielone w PZP na ul. Kościuszki w kierunku m. Warnkowo o długości około 1.000 mb	150 000	-	-
4.	Zakup siedmiu pomp na SUW w: Nowogardzie, Czermnicy, Glicku, Błotnie, Osowie, Wyszomierzu i Jarchlinie	50 000	-	-
5.	Wymiana sieci zasilającej budynek nr 2 i 2A oraz budynki na ul. Nadtorowej w kierunku skrzyżowania z ul. Sienkiewicza w Nowogardzie	20 000	-	-
6.	Opracowanie dokumentacji na budowę zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo	15 000	-	-
7.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb	-	75 000	-

8.	Budowa zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo	-	85 000	-
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej (o długości ok. 1.450 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn	-	67 000	150 000
10	Odwiert studni głębinowej na terenie ujęcia wody w Nowogardzie (Warnkowo, studnia nr 5) wraz z opracowaniem dokumentacji, uzbrojeniem i podłączeniem	-	-	100 000
razem		500 000	227 000	250 000
II.	Działalność kanalizacyjna			
1.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej Nowogard-Warnkowo	520 000	-	-
2.	Opracowanie dokumentacji i budowa sieci kanalizacyjnej (o długości ok. 3.000 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku południowo-wschodnim do m. Wojcieszyn	230 000	320 000	-
3.	Zakup trzech tlenomierzy stacjonarnych wraz z przetwornikami na OŚ Nowogard	10 000	-	-
4.	Zakup podajnika ślimakowego do prasy na OŚ Nowogard	15 000	-	-
5.	Opracowanie dokumentacji oraz budowa sieci kanalizacyjnej (o długości ok. 1.100 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn	-	230 000	-
6.	Wykonanie systemu monitoringu przepompowni ścieków w Nowogardzie	-	150 000	-
7.	Opracowanie dokumentacji na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb	-	6 000	-
8.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb	-	-	90 000
9.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej z m. Warnkowo do m. Karsk	-	-	520 000
10	Zakup kraty mechanicznej wraz z podajnikiem hydraulicznym oraz sterowaniem na OŚ Nowogard	-	-	80 000
11.	Zakup dmuchawy wraz z silnikiem na OŚ Nowogard	-	-	65 000
razem		775 000	706 000	755 000

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje zostaną sfinansowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127 poz. 886). Źródłem ich finansowania będą środki własne Przedsiębiorstwa, które zostaną uwzględnione w marży zysku zamierzonej do osiągnięcia w latach ich realizacji oraz w planowanej, w tych

latach, wartości amortyzacji jako jednego ze składników kosztów eksploatacji i utrzymania. Środki te w całości pokrywać będą nakłady Przedsiębiorstwa ponoszone na zakup nowych maszyn i urządzeń, a także finansować będą wkład własny i koszty finansowe związane z otrzymaniem kapitału zewnętrznego jako źródła finansowania inwestycji liniowych.

Kapitał zewnętrzny stanowiąc będą w większości środki pochodzące z kredytów, pożyczek lub dotacji udzielonych przez odpowiednie instytucje, w tym te dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska. Pozyskanie dofinansowania z wymienionych źródeł będzie jednym z warunków zrealizowania przedmiotowych inwestycji, a także uwzględnienia kosztów ich spłaty w latach obowiązywania nowych taryf. Powyższy sposób finansowania, pozwoli Przedsiębiorstwu na rozłożenie kosztów spłaty długu w czasie, co zgodnie z w/w Rozporządzeniem, znajdzie swoje odzwierciedlenie w stopniowym wpływie kosztów spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji i kosztów odsetek na poziom przyszłych taryf. Mając to na uwadze Przedsiębiorstwo dążyć będzie do pozyskania finansowania zewnętrznego na jak najkorzystniejszych zasadach, preferując w tym względzie bezzwrotną pomoc Unii Europejskiej, pod warunkiem jej dostępności.

Proponowane źródło finansowania zewnętrznego stanowi również leasing operacyjny uwzględniony jako sposób na pozyskanie kosztownych oraz specjalistycznych maszyn i urządzeń. Taki wariant finansowania znajduje swoje odzwierciedlenie w zwiększeniu planowanych kosztów eksploatacji i utrzymania w latach obowiązywania nowych taryf oraz w okresie trwania umowy leasingu. Przyjęta metodologia ujęcia planowanych kosztów leasingu operacyjnego wynika z zapisów § 8 ust. 1 pkt 3 ww. Rozporządzenia i jest zgodna z obowiązującymi zasadami prowadzenia ksiąg rachunkowych opartych na przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity – Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1.223). Powyższy sposób finansowania pozwoli na rozłożenie oczekiwanych kosztów leasingu operacyjnego na cały okres trwania jego umowy, co złagodzi wzrost taryf w latach, w których Przedsiębiorstwo planuje pozyskanie przedmiotowych środków trwałych.

Szczegółowe zestawienie przyjętych przez Przedsiębiorstwo źródeł finansowania inwestycji w okresie objętym niniejszym Planem, zostało zawarte w poniższej tabeli.

Lata taryfowe	Lp	Zadania inwestycyjne	Szacunkowy koszt całkowity [zł]	Źródła finansowania inwestycji [zł]		
				Środki własne	Kredyty i pożyczki	Leasing operacyjny
09.04.12-08.04.13	I.	Działalność wodociągowa	977 000	761 000	-	216 000
	1.	Wymiana stacji operatorskiej z systemem operacyjnym i nową kartą komunikacyjną wraz z aktualizacją oprogr. na SUW Nowogard	25 000	25 000	-	-
	2.	Wymiana agregatu prądowłórczego na SUW Nowogard	240 000	24 000	-	216 000
	3.	Rozbudowa sieci wodociągowej obejmująca ciągi pieszo-jezdne wydzielone w PZP na ul. Kościuszki w kierunku m. Warnkowo o długości około 1.000 mb	150 000	150 000	-	-
	4.	Zakup siedmiu pomp na SUW w: Nowogardzie, Czermnicy, Glicku, Błotnie, Osowie, Wyszomierzu i Jarchlinie	50 000	50 000	-	-
	5.	Wymiana sieci zasilającej budynek nr 2 i 2A oraz budynki na ul. Nadtorowej w kierunku skrzyżowania z ul. Sienkiewicza w Nowogardzie	20 000	20 000	-	-

	6.	Opracowanie dokumentacji na budowę zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo	15 000	15 000	-	-
	razem		500 000	284 000	-	216 000
09.04.13-08.04.14	1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 m	75 000	75 000	-	-
	2.	Budowa zestawu podnoszenia ciśnienia wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w m. Żabowo	85 000	85 000	-	-
	3.	Rozbudowa sieci wodociągowej (o długości ok. 1.450 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn	67 000	67 000	-	-
	razem		227 000	227 000	-	-
09.04.14-08.04.15	1.	Odwiert studni głębinowej na terenie ujęcia wody w Nowogardzie (Warnkowo, studnia nr 5) wraz z opracowaniem dokumentacji, uzbrojeniem i podłączeniem	100 000	100 000	-	-
	2.	Kontynuacja rozbudowy sieci wodociągowej (o długości ok. 1.450 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn	150 000	150 000	-	-
	razem		250 000	250 000	-	-
09.04.12-08.04.13	II.	Działalność kanalizacyjna	2 236 000	848 000	1 388 000	-
	1.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej Nowogard-Warnkowo	520 000	104 000	416 000	-
	2.	Opracowanie dokumentacji oraz budowa sieci kanalizacyjnej (o długości ok. 3.000 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku południowo-wschodnim do m. Wojcieszyn	230 000	230 000	-	-
	3.	Zakup trzech tlenomierzy stacjonarnych wraz z przetwornikami na OŚ Nowogard	10 000	10 000	-	-
	4.	Zakup podajnika ślimakowego do prasy na OŚ Nowogard	15 000	15 000	-	-
	razem		775 000	359 000	416 000	-
09.04.13-08.04.14	1.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej (o długości ok. 3.000 mb), od ul. A. Krajowej w Nowogardzie w kierunku południowo-wschodnim do m. Wojcieszyn	320 000	-	320 000	-
	2.	Opracowanie dokumentacji i budowa sieci kanalizacyjnej (o długości ok. 1.100 mb), od ul. A. Krajowej w	230 000	46 000	184 000	-

		Nowogardzie w kierunku północno-wschodnim do m. Wojcieszyn				
	3.	Wykonanie systemu monitoringu przepompowni ścieków w Nowogardzie	150 000	150 000	-	-
	4.	Opracowanie dokumentacji na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb	6 000	6 000	-	-
	razem		706 000	202 000	504 000	-
09.04.14-08.04.15	1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Radosława w Nowogardzie o długości około 140 mb	90 000	90 000	-	-
	2.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej z m. Warnkowo do m. Karsk	520 000	52 000	468 000	-
	3.	Zakup kraty mechanicznej wraz z podajnikiem hydraulicznym oraz sterowaniem na OŚ Nowogard	80 000	80 000	-	-
	4.	Zakup dmuchawy wraz z silnikiem na OŚ Nowogard	65 000	65 000	-	-
	razem		755 000	287 000	468 000	-

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Antoni Bielida